



## COMUNE DI VITTUONE

### Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 27/04/2017

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO: PROGETTO 2000 S.R.L. VIA ZARA - ADOZIONE**

L'anno 2017 addì 27 del mese di Aprile alle ore 09.30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
ZANCANARO STEFANO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
BERGAMASCHI MAIKOL	Assessore	SI
BANFI UMBERTO MARIA	Assessore	SI
RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA	Assessore	NO
		Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa il Segretario comunale, Dott.ssa GIOVANNA CRISTINA GADO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. STEFANO ZANCANARO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:  
PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO: PROGETTO 2000 S.R.L. VIA ZARA -  
ADOZIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in data 08.07.2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- in data 28.01.2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
- in data 20.07.2011, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL, il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace;

Considerato che le aree oggetto della presente deliberazione, distinte catastalmente al foglio 1 mappale 458, sono individuate dal Piano di Governo del Territorio come segue:

- parte b.1.3 ambito a struttura consolidata a destinazione terziaria;
- parte g1 fasce di rispetto fontanili, rogge, navigli e canali – reticolo idrografico;
- SCT attrezzature collettive per zone terziario/commerciale;
- SC attrezzature collettive;

Dato atto che l'attuazione di opere edilizie in ampliamento delle esistenti, nelle aree di cui sopra, è disciplinata dal Piano delle Regole, nelle seguenti modalità:

- semplice permesso di costruire o atto equipollente singolo, un aumento della Superficie Lorda di Pavimento degli edifici fino al limite "a" dell'indice fondiario pari a 0,60 mq/mq con rapporto di copertura pari all'esistente;
- approvazione di apposito Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) con l'aumento della Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) fino al limite "b" pari a 0,80 mq/mq e con l'aumento del rapporto di copertura (R.C.) pari a 0,67 mq/mq;

Premesso che:

- la proprietà, Progetto 2000 S.r.l., intende realizzare un ampliamento fino al sopracitato limite "b" del Piano delle Regole;
- la suddetta società ha presentato tramite il tecnico, arch. Fausto Quattrocchi, in forza del mandato professionale conferitogli, in data 26.07.2016 ns. prot. 8007, una proposta di Piano Esecutivo, composto dai sotto elencati elaborati tecnici:
  1. Tavola 1 – Relazione descrittiva circa i caratteri e l'entità dell'intervento;
  2. Tavola 2 – Copia conforme per stralcio della tavola di azionamento P.G.T. vigente;
  3. Tavola 3 – Estratto autentico di mappa catastale;
  4. Tavola 4 – Planimetria generale stato di fatto;
  5. Tavola 5 – Planimetria generale calcolo superficie territoriale;
  6. Tavola 6 – Planimetria generale calcolo superficie fondiaria;

7. Tavola 8 – Planimetria generale reti tecnologiche esistenti;
  8. Tavola 9 – Planimetria generale calcolo superficie coperta;
  9. Tavola 10 – Planimetria generale proposta planivolumetrica;
  10. Tavola 11 – Piante e sezione stato di fatto;
  11. Tavola 12 – Piante e sezione progetto di massima nuova sistemazione;
  12. Tavola 13 – Piante e sezione confronto;
  13. Tavola 14 – Prospetti stato di fatto;
  14. Tavola 15 – Prospetti di massima nuova sistemazione;
  15. Tavola 16 – Prospetti confronto;
- l'ufficio tecnico comunale ha effettuato istruttoria e, a seguito di incontri con il tecnico incaricato dalla proprietà e l'Amministrazione comunale, ha richiesto le modifiche e le integrazioni da apportare agli elaborati progettuali esaminati;
- il tecnico, arch. Fausto Quattrocchi in data 03.03.2017 ns. prot. 2234, a seguito di revisione e correzione, ha presentato su istruttoria del Responsabile del Servizio Edilizia/Urbanistica, ad integrazione del P.P.E., i sottoelencati elaborati:
1. Tavola 7a – Planimetria generale calcolo superficie con destinazione parcheggio, verde esistenti;
  2. Tavola 7b – Planimetria generale calcolo superficie a standard da asservire con destinazione parcheggio ad uso pubblico;
  3. Tavola 17 – Stralcio fotogrammetrico con evidenziato numero di piani edifici circostanti l'immobile oggetto d'intervento;
  4. Tavola 18 – Documentazione fotografica degli immobili circostanti;
  5. Tavola 19 – Simulazione fotografica dell'intervento da eseguire;
  6. Bozza di convenzione;

Preso atto della relazione tecnica, che si allega, redatta dal Responsabile del Servizio Edilizia/Urbanistica in data 10.04.2017, dalla quale risulta tra l'altro che la proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo risulta conforme al vigente P.G.T. e del parere favorevole ex art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico medesimo;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 14, comma 1 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. stabilisce che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano Particolareggiato Esecutivo, completo degli elaborati tecnici sotto elencati ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato 1 Tavola 1 – Relazione descrittiva circa i caratteri e l'entità dell'intervento – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 2 Tavola 2 – Copia conforme per stralcio della tavola di azionamento P.G.T. vigente – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 3 Tavola 3 – Estratto autentico di mappa catastale – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 4 Tavola 4 – Planimetria generale stato di fatto – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 5 Tavola 5 – Planimetria generale calcolo superficie territoriale – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 6 Tavola 6 – Planimetria generale calcolo superficie fondiaria – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 7 Tavola 7a – Planimetria generale calcolo superficie con destinazione parcheggio, verde esistenti – *Prot. 2234 del 03.03.2017*;
- Allegato 8 Tavola 7b – Planimetria generale calcolo superficie a standard da asservire con destinazione parcheggio ad uso pubblico – *Prot. 2234 del 03.03.2017*;
- Allegato 9 Tavola 8 – Planimetria generale reti tecnologiche esistenti – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 10 Tavola 9 – Planimetria generale calcolo superficie coperta – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 11 Tavola 10 – Planimetria generale proposta planivolumetrica – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 12 Tavola 11 – Piante e sezione stato di fatto – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 13 Tavola 12 – Piante e sezione progetto di massima nuova sistemazione – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 14 Tavola 13 – Piante e sezione confronto – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 15 Tavola 14 – Prospetti stato di fatto – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 16 Tavola 15 – Prospetti di massima nuova sistemazione – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 17 Tavola 16 – Prospetti confronto – *Prot. 8007 del 26.07.2016*;
- Allegato 18 Tavola 17 – Stralcio fotogrammetrico con evidenziato numero di piani edifici circostanti l'immobile oggetto d'intervento – *Prot. 2234 del 03.03.2017*;
- Allegato 19 Tavola 18 – Documentazione fotografica degli immobili circostanti – *Prot. 2234 del 03.03.2017*;
- Allegato 20 Tavola 19 – Simulazione fotografica dell'intervento da eseguire – *Prot. 2234 del 03.03.2017*;
- Allegato 21 Bozza di convenzione – *Prot. 2234 del 03.03.2017*;

- 2) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti inerenti e conseguenti ai sensi di legge;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, da cui derivano tra l'altro risorse finanziarie a favore dell'Ente e per dare impulso positivo alla crisi del settore edilizio in corso

A voti unanimi, espressi in forma palese,

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

Essendosi conclusa la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, alle ore 10.30, il Sindaco dichiara chiusa la seduta Giuntale.

COMUNE DI VITTUONE

Numero: 77 del 10/04/2017 Ufficio: Edilizia Privata - Urbanistica

OGGETTO:  
PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO: PROGETTO 2000 S.R.L. VIA ZARA - ADOZIONE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 10/04/2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 27/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
dott.ssa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno: \_\_\_\_\_ Capitolo/Articolo: \_\_\_\_\_

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
dott.ssa Sara Balzarotti

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 53 DEL 27/04/2017**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Dott. STEFANO ZANCANARO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa GIOVANNA CRISTINA GADO

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online istituzionale il 28 APR 2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone, 28 APR 2017

IL MESSO COMUNALE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE